

Valore catastale di un immobile

Calcolare il valore catastale di un immobile è molto semplice, basta **moltiplicare la rendita catastale per un coefficiente stabilito dalla normativa**. Né più né meno!

I coefficienti catastali stabiliti per legge sono i seguenti:

- Fabbricati abitativi con agevolazione prima casa: rendita catastale X 115,5
- Fabbricati appartenenti alle categorie catastali A e C (sono escluse le categorie A/10 e C/1): rendita catastale X 126
- Fabbricati in categoria catastale B: rendita catastale X 176,4
- Fabbricati in categoria catastale A/10 (uffici) e gruppo D: rendita catastale X 63
- Fabbricati in categoria catastale C/1 (negozi botteghe) e gruppo E: rendita catastale X 42,84
- Terreni agricoli: reddito dominicale X 112,5

Il valore che ne deriva rappresenta la **base imponibile per calcolare l'imposta di registro, l'imposta di successione o donazione**.