

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Regione.....
Provincia di.....
Comune di.....
Stazione appaltante.....
Lavori di:

Impresa:

Contratto in data **n. di rep.** **registrato a** **il** **al. n.**

Importo contrattuale:

Codice unico progetto:

Codice identificativo gara:

L'anno duemila il giorno (...) del mese di..... il sottoscritto nella sua qualità di Collaudatore dei lavori specificati in oggetto;

VISTI

- l'art. 229 del d.P.R. 207/2010;
- il progetto dei lavori sopraindicati in data redatto da del complessivo importo di €..... ed approvato con deliberazione del n. in data
- il verbale di aggiudicazione in data all'Impresa, a seguito di, effettuata ai sensi della legge e successive modificazioni, con ribasso del % sul costo previsto a base d'asta di €.....,
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno in applicazione dell'art. del capitolato speciale d'appalto;
- che per effetto delle sospensioni e delle proroghe di cui ai verbali n. e n. in data il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al
- gli atti della contabilità dei lavori;
- il certificato di ultimazione dei lavori;
- il conto finale sottoscritto dalle parti;
- il provvedimento di nomina dell'organo di collaudo
- le visite di collaudo e le prove eseguite sui materiali;

e tutta la documentazione riportata in sintesi nel presente certificato

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Il progetto relativo ai lavori di è stato approvato il da visto da....., validato da fatte salve le prescrizioni di cui al parere del in data

Progetto e finanziamento

L'importo di €..... è stato ulteriormente suddiviso nella deliberazione della Giunta come segue:

A) Lavori a base d'asta:

Lavori categoria €.....
Lavori categoria €.....

Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%		
su €.....	€	
Imprevisti e rev. prezzi	€	
IVA su spese generali ...%	€	
IVA sui lavori ...% su		
€	€	
IVA su spese tecniche ...%		€
esprop/acquisiz.	€	

		€

	Totale	€

La stazione appaltante con convenzione n. del, ha finanziato il progetto n., concernente le opere diper l'importo omnicomprensivo di €, distinti come di seguito:

- importo lavori	€
- importo per imprevisti	€
- importo spese tecniche	€
- spese generali	€
- I.V.A.	€

Totale	€

L'importo di €indicato nel bando di gara è così ripartito:

<u>Comune di</u>	
Opere di	€
<u>Comune di</u>	
Opere di	€
<u>Comune di</u>	
Opere di	€
<u>Comune di</u>	
Opere di	€

Totale	€

In conseguenza delle varianti apportate con il progetto il quadro economico è così modificato:

A) Lavori a base d'asta:	
Lavori categoria	€.....

Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%		
su €.....	€	
Imprevisti e rev. prezzi	€	
IVA su spese generali ...%	€	
IVA sui lavori ...% su		
€	€	
IVA su spese tecniche ...%	€	
espropria/acquisiz.	€	

		€

	Totale	€

Lo schema di convenzione trasmesso da..... è stato approvato da con delibera n. del

Il Comitato de con propria deliberazione n. del ha approvato il finanziamento e statuito di procedere alla stipula della convenzione con l'Ente ai sensi de per la realizzazione del progetto di

La stipula della Convenzione n. Rep. n. in data registrata a in data, con la quale veniva assegnato il finanziamento del progetto confermando l'importo di €.....

L'approvazione del progetto in esame è avvenuta con atto deliberativo della Giunta de n. del rilevato senza vizi dal al n. del per come modificato dalla deliberazione di Giunta de.....n. del per un importo complessivo di €..... con il seguente quadro economico così modificato:

A) Lavori a base d'asta:

Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%		
su €.....	€	
Imprevisti e rev. prezzi	€	
IVA su spese generali ...%	€	
IVA sui lavori ...% su		
€	€	

IVA su spese tecniche ...%	€	
esprop/acquisiz.	€	
	-----	€

	Totale	€

La scadenza del termine stabilito per l'esecuzione della Convenzione n. (stipulata in data) per la realizzazione del progetto è stata fissata per il

PROROGA CONVENZIONE

Le richieste di proroga da parte del sono state inoltrate acon le seguenti autorizzazioni:

- proroga al concessa in data con determinazione de n. In data
- proroga al concessa in data con determinazione de n. In data

ATTI RELATIVI AL PROGETTO

IL PROGETTO

Il progetto dei lavori per è stato redatto dai seguenti professionisti:

- opere
- opere
- opere

affidando l'incarico con delibera della Giunta de n. del (all.).

Il progetto in esame è stato approvato con atto deliberativo della Giunta de n. del rilevato senza vizi daal n. del per come modificato dalla deliberazione di Giunta den. del per un importo complessivo di €.....

Il parere della Soprintendenza dei Beni di prot. del in merito agli interventi de fissava prescrizioni sulle modalità esecutive dei lavori.

PERMESSO A COSTRUIRE

Il permesso a costruire relativo all'intervento è stato rilasciato da in data con prot.

AUTORIZZAZIONI E NULLA OSTA

- Regione, AssessoratoSettore n. prot., servizio n. del per l'inizio dei lavori di

- Regione, AssessoratoSettore n. prot., servizio n. del per l'inizio dei lavori di

- Parere preventivo favorevole dei Vigili del Fuoco prot. n. pos. del relativo ai lavori dinel quale non si ravvedono attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi;

- Nulla osta ai sensi dell'art. rilasciato dall'Assessorato con prot. del per gli interventi di

- Parere favorevole all'esecuzione dei lavori di rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali,con prot. n. del

ADEMPIMENTI RELATIVI ALL'APPALTO

Il ha proceduto alla verifica dell'assenza di impedimenti per consensi ed autorizzazioni con le competenti autorità disponendo, con Del. della Giunta den. del, l'esecuzione della gara con l'approvazione del bando di gara, estratto del bando e lettera d'invito da parte deper i lavori di

-Gara da esperirsi con le modalità di cui all'art. comma del d.gls., n. individuato con prot. del per i lavori di

Deliberazione n. del de per l'approvazione dello schema di contratto e adeguamento quadro economico per i lavori indicati che risulta essere il seguente:

A) Lavori a base d'asta:

Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%		
su €.....	€	
Imprevisti e rev. prezzi	€	
IVA su spese generali ...%	€	
IVA sui lavori ...% su		
€	€	
IVA su spese tecniche ...%	€	
esprop/acquisiz.	€	

		€

	Totale	€

ATTI SUCCESSIVI ALLA GARA D'APPALTO

- Approvazione della bozza di contratto con deliberazione n. del della Giunta de e successiva stipulazione del contratto di appalto tra ed il in data con il n.di repertorio registrato a il al n.

- Consegna dei lavori sotto riserva di legge in data

- Costituzione di cauzione definitiva da parte decon una polizza fidejussoria n. del rilasciata dalla compagnia assicuratrice per €lire (pari ad un dell'importo dell'offerta) ai sensi dell'art. del capitolato speciale.

- Approvazione del progetto di variante migliorativo presentato dacon decreto de prot. n. del sulla base del seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta:

Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%

su €..... €

Imprevisti e rev. prezzi €

IVA su spese generali ...% €

IVA sui lavori ...% su

€ €

IVA su spese tecniche ...% €

espropria/acquisiz. €

€

Totale

€

Per un totale complessivo di €..... e fatte salve le prescrizioni espresse nel parere del n. del

DIREZIONE DEI LAVORI

- Nomina direzione dei lavori di avvenuta con delibera della Giunta den. del ed affidamento della direzione dei lavori a:

- (coordinatore)

-

-

ATTO AGGIUNTIVO

- Atto aggiuntivo per il progetto di adeguamenti funzionali ai pareri espressi dagli Enti in merito al progetto di offerta migliorativa presentato da con quadro economico invariato e **atto di sottomissione**, stipulato in data con numero di repertorio registrato a il al n.;

SVOLGIMENTO DEI LAVORI

- La consegna dei lavori è avvenuta in data ed è stata effettuata sotto riserva di legge in pendenza di stipulazione del contratto con tempo di ultimazione contrattuale previsto per il (..... mesi consecutivi) successivamente prorogati.

- Denuncia di nuovo lavoro presso l'INAIL, sede di da parte della con posizione assicurativa n. e denuncia presentata in data per i lavori di

SOSPENSIONI LAVORI

- Sospensione dei lavori disposta con apposito verbale n. redatto in data a partire dal giorno stesso per la redazione della perizia di variante; i lavori furono ripresi, dopo il completamento della perizia di variante n., in data

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A causa delle sospensioni e delle proroghe concesse il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato protratto al L'ultimazione dei lavori è avvenuta nell'ultimo giorno utile, il, come accertato e verbalizzato con certificato redatto nella stessa data.

ADEGUAMENTI FUNZIONALI AI PARERI ESPRESSI DAGLI ENTI

Gli elaborati riportati di seguito sono parte di una serie di integrazioni redatte dalla direzione dei lavori (.....) per i necessari adeguamenti funzionali del progetto ai pareri espressi dai vari Enti preposti alle verifiche degli interventi. Gli elaborati sono stati approvati da con delibera di Giunta del n. (all.) nella quale si dichiara inoltre che gli interventi previsti non hanno prodotto incrementi di spesa e che sono stati espressi i pareri previsti dall'art.

PERIZIA DI VARIANTE

La perizia di variante rispetto al progetto presentato da si è resa necessaria per definire gli interventi sostitutivi a che prevedevano, tra l'altro, e sulla base di quanto espresso nel merito dalla Soprintendenza ai Beni A.A. di nella nota prot. del

L'approvazione della perizia di variante è avvenuta con delibera della Giunta prot. n. del Tale perizia non ha prodotto alcun aumento di spesa o variazione del quadro economico complessivo dell'appalto ed è stata approvata con delibera n. in data dalla Giunta

A seguito della suddetta variante e dell'aggiornamento dell'IVA sui lavori variata, a partire dal° s.a.l., dal Al% ed a seguito della riduzione dell'importo de , si è determinato il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta:

Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

Importo base di gara	€.....
Ribasso d'asta (..... %, a detrarre)	€.....

Importo contrattuale netto
€.....

Di cui: per lavori	€.....
per	€.....
per espropri	€.....
oneri secur.	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%		
su €.....	€	
Imprevisti e rev. prezzi		€
IVA su spese generali ...%	€	
IVA sui lavori ...% su		
€	€	
IVA su spese tecniche ...%		€
esprop/acquisiz.	€	
	-----	€

	Totale Generale	€

Nel caso degli interventi esaminati nella presente relazione e relativi alle opere eseguite sono stati introdotti le seguenti modifiche:

-
-
-
-

L'approvazione della perizia di variante suppletiva è avvenuta con deliberazione della Giunta n. del con il seguente quadro economico riportato nella delibera stessa:

Importo lavori computati	€.....
Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€.....

Somme a disposizione dell'Amministrazione

a) contributo per spese generali	€.....
b) imprevisti e revisione prezzi	€.....
c) IVA% su spese generali	€.....
d) IVA% sugli arredi	€.....
e) IVA sui lavori (anticip. e° s.a.l.)	€.....
f) IVA% sui restanti lavori	€.....

TOTALE	€.....

Tale approvazione ha interessato, inoltre, anche lo schema d'atto di sottomissione e lo schema di verbale di concordamento dei nuovi prezzi previsti, l'affidamento al dei lavori da eseguire alle stesse condizioni contrattuali e la concessione di ulteriori giorni di proroga per l'ultimazione dei lavori rispetto ai tempi contrattualmente previsti.

A seguito dell'approvazione della perizia suppletiva di variante il nuovo quadro economico di dettagli risulta quindi essere:

A) Lavori a base d'asta:

Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

Importo base di gara	€.....
Ribasso d'asta (..... %, a detrarre)	€.....

Importo contrattuale netto
€.....

Di cui: per lavori	€.....
per	€.....
per espropri	€.....
oneri sicur.	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%	
su €.....	€
Imprevisti e rev. prezzi	€
IVA su spese generali ...%	€
IVA sui lavori ...% su	
€	€
IVA su spese tecniche ...%	€
espropr/acquisiz.	€

	€

Totale Generale	€

ATTI AMMINISTRATIVI RELATIVI ALL'APPALTO

ASSICURAZIONE OPERAI

L'assicurazione degli operai da parte della con codice fiscale n. con sede amministrativa in Via n. e sede legale in , Vian. titolare delle seguenti posizioni assicurative:

- INPS di pos.ne n.
- INAIL di pos.ne n.

è stata definita con denuncia prot. interno n. in data presso gli Uffici preposti di

AVVISI AI CREDITORI

La direzione dei lavori non ha fornito indicazioni in merito agli avvisi ai creditori che non risultano essere stati presentati in alcuna sede.

CESSIONE DEI CREDITI

Nella relazione sul conto finale della direzione dei lavori è stato certificato che l'impresa non ha effettuato la cessione dei crediti e non è stata presentata, ad oggi, alcuna documentazione a riguardo.

ATTI CONTABILI

I prezzi indicati nell'Elenco Prezzi identificato come Allegato depositato il presso la e quelli riportati nell'atto di sottomissione successivo al progetto di adeguamento funzionale sono stati regolarmente applicati e riportati nella corretta sequenza di numerazione all'interno del registro di contabilità.

I seguenti stati di avanzamento lavori e relativi certificati di pagamento si riferiscono ai lavori eseguiti e costituiscono la totalità dell'intervento individuato dal progetto n. relativo alla convenzione n. del per le opere di

Anticipazione	€
- 1° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al al netto delle ritenute	€.....
- 2° s.a.l. e certif. di pagam. emesso al netto delle ritenute	€.....
- 3° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
- 4° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
- 5° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
- 6° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
- 7° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
- 8° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
- 9° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
- 10° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
-° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
-° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....
-° s.a.l. e certif. di pagam. emesso il al netto delle ritenute	€.....

Totale	€.....
resta un credito per l'impresa di	€.....

PROROGHE

Durante il corso dei lavori la Stazione appaltante ha concesso all'Impresa appaltatricele seguenti proroghe all'ultimazione dei lavori:

- in data a seguito dell'applicazione dell'art., a fronte della rinuncia il termine dei lavori è stato prorogato al - mesi per l'ottenimento dei pareri previsti e mesi per imprevisti avvenuti nel corso dei lavori;
- in data con atto di sottomissione n. sono stati concessi giorni per l'esecuzione di lavori previsti nella perizia di variante con nuovo termine fissato al
- deliberazione della Giunta n. del con concessione di mesi e nuova scadenza contrattuale fissata per il giorno

ONERI CONTRIBUTIVI

Obblighi assicurativi relativi all'appalto regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, ai direttori dei lavori ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

RISERVE

Durante lo svolgimento dei lavori l'Impresa appaltatrice ha iscritto sui libri contabili un primo gruppo di riserve per un importo complessivo di oltre gli interessi; a seguito delle relazioni riservate redatte dalla direzione dei lavori e dalla Commissione di collaudo e di una serie di incontri per definire tale situazione, è stato raggiunto un accordo bonario tra e l'Impresa appaltatrice formalizzato in data in cui le parti hanno concordato i seguenti punti:

a) l'Impresa appaltatrice ha rinunciato a tutte le riserve esplicitate sul registro di contabilità a tutto il s.a.l.;

b) la ha concesso il recupero dei tempi contrattuali a fronte dei ritardi causati dai tempi di ottenimento delle autorizzazioni necessarie oltre alla concessione di una proroga richiesta dall'impresa appaltatrice, fissando il termine di ultimazione dei lavori al

c) l'Impresa appaltatrice, oltre alla rinuncia alle riserve espresse, si ritiene compensata da tale accordo e rinuncia ad ulteriori richieste di natura economica in merito alle riserve indicate.

Per quanto riguarda i maggiori oneri richiesti dall'Impresa esecutrice per la prolungata sospensione dei lavori la Commissione di collaudo ha riconosciuto l'importo di come dovuto per i costi non previsti e sostenuti dalla stessa Impresa.

Per le considerazioni sul primo e secondo gruppo di riserve presentate dall'impresa si rinvia alle relazioni della Commissione di collaudo inserite in allegato della presente relazione di collaudo.

L'Impresa appaltatrice ha iscritto in data una seconda riserva e richiesta di interessi legali e moratori riconosciuta legittima dalla Commissione di collaudo sia nei termini dei maggiori oneri che in quelli degli interessi legali e moratori, come riportato nella relazione allegata e ricostruita secondo i criteri riportati di seguito nel calcolo degli interessi legali e moratori.

SPESE GENERALI

Spese varie

Sono state documentate spese varie da imputare nel capitolo delle spese generali per un totale di € (comprehensive di IVA) e relative agli importi utilizzati per la pubblicazione del bando di gara su testate nazionali e locali con mandati n. del, n. del, n. del, n. del, n. del

Liquidazione competenze commissione gara di appalto

Nel liquidare le somme ai Componenti la Commissione, la ha detratto le somme anticipate per vitto e alloggio (€.....), che risultano dal mandato di pagamento n. del

In proposito si osserva:

- le spese di alloggio e vitto documentate, che complessivamente ammontano a €....., sono da imputare a

- le spese per solo vitto ammontano a €..... Anche queste sono state suddivise a carico dei tre membri con una quota a testa di €.....;

In conclusione risultano corrisposte ai Componenti la Commissione di gara complessivamente €, di cui €..... a €..... a e €..... a, Membri interni della designati, rispettivamente €..... €.....

Liquidazione competenze professionali per la progettazione

La parcella presentata dai progettisti, vistata dall'Ordine degli Architetti di il, prevede un onorario di complessive €, Ma precedentemente, in data, i progettisti avevano presentato una proposta di liquidazione dell'onorario per complessive €, successivamente ridotta, con nota del, a €

Tra ed i progettisti è stata stipulata una apposita Convenzione, approvata il, successivamente integrata con atto del

Dagli atti risulta che l'onorario complessivo dei progettisti, dopo trattativa, è stato definito per complessive €.....

Dagli stessi atti si desume che è stato corrisposto un primo acconto di €..... in data, un secondo acconto di €..... in data ed il saldo di €..... in data, per cui in totale è stato erogato un importo di €.....

La documentazione allegata ed esaminata riporta:

- un primo mandato di pagamento è del per un ammontare complessivo di €.....;
- un secondo mandato di pagamento che risale al per complessivi €.....;
- un terzo mandato di pagamento che risale al per complessivi €.....;

per un totale complessivo di €.....

In conclusione risultano corrisposte e documentate per i progettisti in competenza alla contabilità relativa al presente appalto, complessivamente € comprensivi delle relative ritenute di acconto e CNPAIA

Liquidazione competenze Direzione Lavori

Mandato n° del - è relativo al 1° S.A.L. Quietanzato dagli interessati e dalla Banca di riferimento.

Mandato n° del - è relativo al 2° S.A.L. Quietanzato dagli interessati e dalla Banca di riferimento.

Mandato n° del - è relativo al 3° S.A.L. Quietanzato dagli interessati e dalla Banca di riferimento.

Mandato n° del - è relativo al 4° S.A.L. Quietanzato dagli interessati e dalla Banca di riferimento.

Mandato n° del - è relativo al 5° S.A.L. Quietanzato dagli interessati e dalla Banca di riferimento.

.....
.....
.....

In conclusione il totale degli onorari è da confermare, mentre, per effetto delle modeste rettifiche apportate, sono da modificare gli importi complessivi per la C.N.P.A.I.A, l'I.V.A. ed il totale generale esposti da rispettivamente, da €..... a €..... e da €..... a €..... e da €..... a €..... che costituisce il totale complessivo di spesa del capitolo per la Direzione lavori.

Liquidazione competenze Commissione di Collaudo Amministrativo

Il prospetto riepilogativo predisposto da, espone l'avvenuta liquidazione di due acconti ai Componenti la Commissione per complessivi €, di cui € per onorari, €..... per C.N.P.A.I.A e altro e €..... per I.V.A.

In merito alle somme relative alle spese dovute per il collaudo tecnico-amministrativo si fa presente che il responsabile del servizio con determina n. del ad integrazione della determina n. del ha provveduto a detrarre dalle somme dovute all'Impresa esecutrice a fronte del sal n. anche € destinati al rimborso spese dei collaudatori previsto dall'articolo lettera del capitolato speciale d'appalto a carico dell'impresa esecutrice e da questa autorizzato con lettera prot..... del Tale importo non va inserito nel capitolo delle spese generali in quanto posto a carico dell'impresa esecutrice.

Competenze collaudatori statici

Sulla base della comunicazione prot. della soc. esecutrice dei lavori, con cui si autorizzava la liquidazione dei collaudatori statici a carico della stessa con decurtazione della somma € (comprensiva di R.A. e CNPAIA) dalla liquidazione del sal, il costo di tale prestazione non viene inserito nel capitolo delle spese generali in quanto a carico dell'impresa esecutrice come indicato nella determina del responsabile del servizio n. del ad integrazione della determina n. del

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE SPESE GENERALI

Voce di spesa	Importo
Spese varie	€.....
Competenze Commissione gara d'appalto	€.....
Competenze professionali per la progettazione	€.....
Competenze Direzione lavori e ingegnere capo	€.....
Competenze collaudo tecnico - amministrativo	€.....

Rimanenza non documentata	€.....
Rimanenza da accreditare	€.....
TOTALE (comprensivo di IVA)	€.....

L'importo indicato di €..... è composto da €..... di spese generali e di €..... di IVA relativa alle spese generali.

OPERAZIONI DI COLLAUDO

Le operazioni di collaudo hanno avuto inizio in data con la prima visita effettuata dalla Commissione presso la sede de ed i cantieri di realizzazione delle opere e con la conseguente richiesta dei primi atti documentali disponibili in quella data presso

Alla prima visita indicata hanno fatto seguito altre visite per un totale di visite complessive verbalizzate (in allegato) indicate sinteticamente nel seguente elenco:

- 1° visita, svolta a
- 2° visita, svolta a
- 3° visita, svolta a
- 4° visita, svolta a
- 5° visita, svolta a

Nel corso delle operazioni di collaudo sono state prodotte dalla Commissione di collaudo le seguenti relazioni:

- 1° relazione riservata del sulle riserve presentate con il s.a.l.;
- 2° relazione riservata sulla riserva n. e sulla richiesta di interessi legali del
- 3° relazione ad integrazione della seconda del in merito agli interessi legali e moratori richiesti dall'Impresa.

VERIFICHE DELLA CONTABILITA' E DEI QUADRI ECONOMICI

Alla luce delle analisi svolte di tutti gli atti e documenti contabili esaminati dalla Commissione di collaudo risulta il seguente quadro economico:

- Lavori al netto	€.....	
- I.V.A.		
-al ...%	€.....	
-al%	€.....	
-al%	€.....	
-al%	€.....	€.....
€.....		
- Espropri – Indennità	€.....	
- Oneri afferenti	<u>€.....</u>	€.....

- Spese generali €.....

- Economie Prodotte €.....

TOTALE GENERALE €.....

Tale quadro economico viene anche posto a raffronto con i quadro economico della perizia di variante e suppletiva n. approvata in data con delibera n..... e in data n. per ulteriori richieste del oltre al relativo atto di sottomissione stipulato in data

Importi di perizia

Importi revisionati

a)Lavori al netto	€.....	€.....	
Espropri	<u>€.....</u>	<u>€.....</u>	€
	€.....		
.....			
b)Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Spese gener.	€.....	€.....	
Economie	€.....	€.....	
I.V.A. ...% su			
spese generali	€.....	€.....	
I.V.A. ..% sul ...°			
SAL e anticipaz.	€.....	€.....	
I.V.A. al ..% sui			
lavori	€.....	€.....	
I.V.A. sugli arredi			
.....	<u>€.....</u>	<u>€.....</u>	
	<u>€.....</u>	<u>€.....</u>	
TOTALE	€.....	€.....	

rilevando alcune variazioni, documentate dalle relative certificazioni di spesa, che interessano

- l'ammontare degli espropri
- l'importo delle economie
- l'IVA effettiva sulle spese generali

e restando, comunque, accertato come definitivo il **seguito quadro economico:**

A) Lavori a base d'asta:

Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Lavori categoria	€.....
Oneri della sicurezza	€.....

	€.....

Importo base di gara	€.....
Ribasso d'asta (..... %, a detrarre)	€.....

Importo contrattuale netto
 €.....

Di cui: per lavori	€.....
per	€.....
per espropri	€.....
oneri secur.	€.....

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

spese generali ...%		
su €.....	€	
Imprevisti e rev. prezzi	€	
IVA su spese generali ...%	€	
IVA sui lavori ...% su		
€	€	
IVA su spese tecniche ...%	€	
espropr/acquisiz.	€	

		€

	Totale Generale	€

TOTALE €.....

E fatto salvo quando indicato nella relazione di collaudo in merito al Quadro economico finale dei lavori in oggetto.

CALCOLO DEGLI IMPORTI DOVUTI ALL'IMPRESA PER MAGGIORI ONERI SOSTENUTI

L'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta dovuto all'Impresa esecutrice ammonta complessivamente a €..... ed equivalente alla somma dovuta da all'Impresa esecutrice dei lavori a completamento di tutte le opere previste deal contratto d'appalto.

Alla data del (al momento della sospensione dei lavori) è stato contabilizzato il SAL n. per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta, di €.....

Questo elemento consente di stabilire che, al momento della sospensione dei lavori richiamata, l'Impresa esecutrice aveva già eseguito la quasi totalità dei lavori stessi ad esclusione di opere per un importo di €..... pari% dell'importo contrattualmente dovuto a conclusione di tutti i lavori.

In questo senso, infatti, si era già provveduto allo smontaggio dei relativi cantieri e delle attrezzature utilizzate per l'esecuzione dei lavori.

La sospensione dei lavori è avvenuta in data e la successiva ripresa è stata effettuata in data con un'interruzione di giorni solari consecutivi; alla data della sospensione dei lavori, come già indicato, l'importo delle opere ancora da realizzare risultava di €..... al netto del ribasso d'asta.

In considerazione del fatto che la richiesta relativa alle spese generali, in caso di una sospensione dei lavori per cause non imputabili all'impresa, trova costante accoglimento, viene svolto, di seguito, il calcolo degli eventuali maggiori oneri sostenuti.

Tutto ciò premesso e sulla base di quanto già asserito in merito all'illegittimità della sospensione dei lavori disposta da in quanto non motivata da ragioni tecniche bensì da fatto proprio dell'Amministrazione che, con il suo comportamento assume la conseguente responsabilità e il dovere, in quanto committente di indennizzare l'appaltatore per risarcirlo del danno subito.

Sulla base di quanto esposto si ritiene non applicabile l'art. trattandosi di sospensione del tutto illegittima, disposta per redigere la perizia propedeutica alla realizzazione delle modifiche ed integrazioni progettuali avanzate da, e quindi per esclusiva esigenza dell'amministrazione. Perizia definita, peraltro, senza tenere in alcun conto i tempi contrattuali e con notevole ritardo, visto che i lavori sono stati sospesi l'ultimo giorno utile, il, data in cui i lavori dovevano essere ultimati.

Sul diritto dell'impresa al risarcimento, trattandosi di sospensione illegittima, la giurisprudenza è concorde. Ma anche se si trattasse di sospensione legittima, vista la considerevole durata, secondo la giurisprudenza di riferimento all'appaltatore spetterebbe comunque il risarcimento dei danni subiti.

L'onere della prova delle somme da risarcire è però a carico dell'impresa richiedente. Ora, nello specifico, tale fatto non sembra accaduto in quanto l'impresa, che si è limitata a formulare le sue richieste alla firma del ed ultimo SAL, senza fornire il dettaglio analitico dei costi in base ai quali ha solo successivamente quantificato le somme di cui chiede l'accredito, per i singoli capitoli.

In questo senso si ritiene di dover riconoscere esclusivamente le maggiori spese generali effettivamente sostenute.

L'aliquota del% , considerata da questa Commissione congrua, va ripartita tra spese generali di azienda e spese generali di cantiere. Le prime possono incidere, su ogni singolo appalto dell'impresa, tra i due e i tre punti percentuali delle spese generali. Le seconde, pertinenti esclusivamente alle opere oggetto dell'appalto, tra i nove e i dieci punti percentuali.

Al momento della sospensione i lavori erano pressoché ultimati (.....%), restando da realizzare soltanto opere per un importo di nette €..... Sicuramente il cantiere era quasi del tutto smontato, smobilitato e le attrezzature trasferite. Si può solo ipotizzare che sul posto fossero rimaste delle limitate attrezzature, necessarie alla esecuzione del modesto importo di opere residue.

Lo stesso può essere affermato per il personale tecnico ed amministrativo utilizzato per la realizzazione delle opere in appalto. Ci sono tuttavia da considerare gli oneri per una sorveglianza,

sia pure saltuaria, alle opere eseguite, ma non ancora consegnate, ed, eventualmente, oneri di manutenzione e ripristino.

Sono inoltre da valutare gli oneri affrontati dall'impresa per la riapertura e l'avvio del cantiere, dopo la lunga sospensione; ma si tratta pur sempre di costi non eccessivamente significativi.

Se si considera che le spese generali di cantiere siano pari a punti percentuali delle spese generali, sull'importo residuo gravano per non più di punti percentuali. Nulla va invece considerato per le spese generali di azienda, trattandosi di incidenza ininfluyente rapportata all'importo complessivo delle opere.

Per determinare la produzione giornaliera del cantiere, si deve partire dall'importo netto di appalto, pari a €....., depurandolo dell'utile del% e della intera aliquota di spese generali del% (si vuole determinare l'importo al netto di tutta la percentuale di utile e spese generali). Dividendo quest'ultimo importo per la durata dei giorni previsti dal contratto, comprese le proroghe, dal (consegna lavori) al, data nella quale era prevista la ultimazione dei lavori, che invece ha coinciso con l'inizio della sospensione (sono giorni), si perviene alla produzione di cantiere giornaliera. Non si deve tener conto della proroga di mesi concessa con la perizia n., a partire dalla ripresa dei lavori disposta in data (...../..... sospensione lavori pari a giorni), che ha definitivamente fissato l'ultimazione dei lavori al, in quanto con tale perizia è variato l'importo netto di contratto. I due termini non sarebbero omogenei.

Se i lavori non fossero stati sospesi il, giorno in cui dovevano essere anche ultimati, ed in pari data non fosse stato emesso il SAL; se, cioè, la sospensione, o quanto meno il SAL fossero stati disposti prima della data prevista per l'ultimazione, sarebbe stato più corretto determinare la produzione giornaliera del cantiere, rapportando l'importo netto dei residui lavori al periodo intercorrente l'emissione del° SAL con la prevista data di ultimazione lavori. Ma così non è stato e non è quindi possibile seguire questo percorso.

In definitiva quello che segue è il conteggio, che scaturisce dalle precedenti considerazioni.

Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta: €.....

Importo contrattuale al netto dell'utile del%:

€...../1,..... = €.....

Importo al netto delle spese generali del%:

€...../1,..... = €.....

Durata lavori prevista dal contratto: giorni.

Produzione netta giornaliera: €...../.....= €.....

Spese generali del%: €.....x...../100= €.....

Considerando che la durata della sospensione dei lavori è stata di giorni, la somma che deve essere corrisposta all'impresa, a risarcimento dei maggiori oneri sostenuti a seguito della sospensione lavori disposta dal al, è pari a €..... (€x..... giorni).

In relazione a quanto espresso è stato ritenuto che le richieste avanzate con la riserva dell'impresa fossero fondate nei termini della effettiva illegittimità della sospensione dei lavori dovendo altresì riconoscere all'impresa esecutrice dei lavori, per responsabilità esclusiva dell'Amministrazione, i maggiori oneri sostenuti a causa della citata sospensione dei lavori nella misura di €

CALCOLO DEGLI INTERESSI LEGALI E MORATORI

Il calcolo degli interessi legali e moratori è stato effettuato alla data del sulla base dei dati forniti da in merito alle singole date di emissione dei titoli di pagamento sia da parte dell'Impresa esecutrice dei lavori che da parte della stessa

Interessi per ritardati pagamenti:

Richiesta per ritardati pagamenti dei certificati di acconto avanzata dal per complessivi € di cui € per interessi legali e € per interessi moratori. Tale richiesta è stata ricostruita e valutata nell'apposita relazione allegata predisposta dalla Commissione di collaudo e sono stati ritenuti riconoscibili, sulla base dei dati forniti da in merito alle date di effettivo pagamento, come liquidabili interessi per l'importo complessivo di €..... così costituito:

- €..... per interessi legali
- €..... per interessi moratori.

OPERE STRUTTURALI

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non ispezionate la Direzione dei lavori ehanno assicurato la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite nel contratto di appalto ed i lavori eseguiti e contabilizzati, e il per gli effetti dell'art. 1667 del Cod. Civ. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizio alcuno, rimanendo comunque vincolata a tutti gli obblighi stabiliti contrattualmente e a quanto fissato dalla normativa vigente in materia di vizi e difformità dell'opera.

Sono stati effettuati i **collaudi statici** delle opere eseguite come riportato nel seguente elenco:

- collaudo statico deeseguito dall'ing. in data e depositato in data alla Regione, Settore n. Genio Civile di con prot. serv. e attestante la conformità dell'opera ai sensi dell'art., comma della legge
- collaudo statico deeseguito dall'ing. in data e depositato in data alla Regione, Settore n. Genio Civile di con prot. serv. e attestante la conformità dell'opera ai sensi dell'art., comma della legge
- collaudo statico deeseguito dall'ing. in data e depositato in data alla Regione, Settore n. Genio Civile di con prot. serv. e attestante la conformità dell'opera ai sensi dell'art., comma della legge

SITUAZIONE CONTABILE DELLE OPERE

Dall'esame degli atti contabili risulta corrisposto al con sede in, Via n. un importo dei lavori di € con una rimanenza a credito de di € determinata da un residuo per ritenute (come riportato anche sullo stato finale) e un importo di € per l'IVA di competenza della somma indicata calcolata al% pari a € **per un credito complessivo de di €.....** (...../.....) pari a €..... IVA inclusa di competenza per la sola esecuzione dei lavori.

Il esecutore dei lavori ha firmato lo stato finale il con riserve complessivamente quantificate in €..... di cui la Commissione di collaudo ha già valutato i termini ed espresso le proprie valutazioni nelle relazioni riservate riportate in allegato.

I lavori oggetto dell'appalto sono stati eseguiti nel **rispetto del termine contrattuale** tenendo conto delle sospensioni e delle proroghe disposte in corso d'opera per un totale complessivo di giorni non consecutivi e con il termine dei lavori fissato e avvenuto in data

Per quanto è stato possibile verificare **le opere realizzate corrispondono per categoria, qualità, dimensioni e numero alle registrazioni contabili** annotate nei documenti dell'appalto e nello stato finale dei lavori.

I prezzi applicati alle diverse categorie dei lavori corrispondono a quelli previsti in contratto, ad esclusione delle categorie che sono state realizzate con l'applicazione di nuovi prezzi concordati.

Non risulta si siano verificati danni o occupazioni a carico di proprietà di terzi.

Non risulta che siano stati notificati atti impeditivi al pagamento, come da dichiarazione della D.L. riportata nella relativa relazione sul conto finale.

Le risultanze emerse durante i sopralluoghi effettuati dalla stessa Commissione di collaudo sono riportate nei **verbali delle visite** riportati in allegato e l'analisi dettagliata della documentazione esaminata è stata riportata nell'allegata relazione di collaudo

ONERI CONTRIBUTIVI

Per quanto riguarda le comunicazioni sulle posizioni delle imprese subappaltatrici per i lavori in oggetto sono state esaminati i seguenti documenti relativi al periodo di svolgimento dei lavori eseguiti:

- comunicazione finale della Cassa Edile del con prot.;
- comunicazione finale Edilcassa Regionale del con prot.;
- comunicazione finale INPS del e del
- comunicazione finale INAIL del
- ulteriori certificati del periodo

Sulla base di quanto esposto e documentato risultano gli obblighi assicurativi relativi all'appalto regolarmente assolti dall'Impresa esecutrice dei lavori e dalle imprese subappaltatrici; alla data di emissione della presente relazione e del relativo certificato di collaudo non è pervenuta, ai direttori

dei lavori ed ai collaudatori, alcuna comunicazione degli uffici INAIL competenti di eventuali inadempienze da parte della Impresa esecutrice dell'appalto.

La Direzione dei lavori ha dichiarato nella relazione sul conto finale che vi sono stati infortuni di lieve entità regolarmente denunciati ai soggetti preposti e che le posizioni liberatorie degli enti previdenziali sono state rilasciate.

La Direzione dei lavori ha dichiarato nella relazione sul conto finale che non vi sono state cessioni di credito da parte del

INTERVENTI E RIPARAZIONI DA ADDEBITARE ALL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

La Commissione di collaudo, nel corso della° visita sui cantieri ha osservato e verbalizzato in data, con la controfirma del rappresentate dell'impresa esecutrice, una serie di interventi e riparazioni dovuti ad esecuzione non adeguata di alcune lavorazioni; tali interventi richiesti e, alla data odierna, non ancora effettuati dall'Impresa stessa, risultano essere i seguenti:

-
-

La Commissione di collaudo individua nell'importo forfetario di €..... la somma necessaria per l'approntamento delle strutture provvisoriale e per l'esecuzione delle opere indicate.

TUTTO CIO' CONSIDERATO

e sulla base delle risultanze delle operazioni di collaudo, dettagliatamente documentate nell'allegata relazione di collaudo e svolte mediante le visite sul posto riportate nei relativi verbali inseriti in allegato, dell'analisi della documentazione contabile e dagli incontri tenuti sul posto sia con la D.L. che con i tecnici responsabili del, la Commissione di collaudo

VISTA

la relazione sul conto finale della Direzione dei lavori e la verifica della effettiva consistenza e conformità al progetto originario e successive varianti in corso d'opera delle opere eseguite dall'impresa appaltatrice e riscontrate dalla stessa Commissione di collaudo e

VISTA

la relazione di collaudo con le specifiche indicazione delle somme ancora da liquidare (spese tecniche e amministrative) a valere sui capitoli di spesa già definiti

DICHIARA

collaudabili come in effetti con il presente atto collauda i lavori retti dalla Convenzione n. per la realizzazione dei lavori di prog. n. ai sensi dell'art., rilevando la mancata documentazione di spesa di € a valere sul capitolo spese generali (spese per la commissione di gara) e

LIQUIDA

a favore del, in aggiunta agli acconti corrisposti nel corso dei lavori e pari a € (comprensivi delle ritenute a garanzia), a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dei lavori la somma complessiva di €.....

Tale somma dovrà essere liquidata con le seguenti modalità:

una prima voce di spesa così determinata:

- importo di €.....	sul capitolo lavori
- importo di €.....	sul capitolo IVA al% sui lavori

TOTALE €.....	

un secondo importo così costituito:

- €..... dovuto dalla differenza tra €..... (importo riconosciuto per le riserve) e € (per interventi e riparazioni addebitati all'impresa esecutrice)

un terzo importo così determinato:

- €..... per interessi legali;
 - €..... per interessi moratori;
-
- €.....

per un totale complessivo di €.....

che costituisce la somma finale da liquidare al in qualità di Impresa esecutrice dei lavori a saldo di tutte le somme dovute dalla per l'esecuzione della Convenzione n. per la realizzazione dei lavori di

Oltre a quanto indicato restano ancora da liquidare per spese tecniche:

- €..... (IVA inclusa) per il saldo delle parcelle dei collaudatori amministrativi a valere sulle somme previste per le spese generali;
- L'eventuale quota parte di parcella dei direttori a saldo delle somme pari a € pari a € già versate in corso d'opera a fronte di parcelle non rese disponibili per le operazioni di collaudo;

a fronte di una disponibilità residua per spese tecniche di €..... e quindi, al momento, sufficienti alla sola liquidazione parziale degli oneri indicati per le spese tecniche non ancora saldate.

DETERMINA

sulla base di quanto calcolato in dettaglio nella relazione di collaudo nell'importo di € le economie residue dal quadro finale della convenzione in oggetto che, dopo la detrazione di €..... (somme dovute all'impresa per i maggiori oneri e gli interessi legali e moratori indicati) detratto € (somme per interventi e riparazioni addebitati all'impresa esecutrice)], risultano ammontare a €

ALLEGATI:

- 1) n. copie dei relativi verbali delle visite di collaudo;

- 2) copia della relazione riservata della Commissione di collaudo in merito alle riserve e consegnata in data
- 3) copia delle considerazioni della Commissione di collaudo ad integrazione della relazione sulle riserve del, presentata in data
- 4) relazione di collaudo.

Il presente certificato di collaudo si compone di n. (.....) pagine numerate dalla 1° alla consecutive.

Letto, confermato e sottoscritto

..... li

LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

.....
(Presidente)

.....

.....

PER LA STAZIONE APPALTANTE

.....

Responsabile del procedimento

.....

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

.....

N.B. L'atto richiamato nella presente pagina costituisce una mera indicazione; la responsabilità per l'utilizzazione è pertanto di ciascun lettore che se ne avvalga e la medesima utilizzazione è subordinata all'adattamento dei predetti atti alle condizioni specifiche di ogni lavoro.