



## **CIRCOLARE N. 2/2005**

**PROT. n° 11204**

**ENTE EMITTENTE:** Direzione dell'Agenzia

**OGGETTO:** Convenzione per la riutilizzazione commerciale dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali e ipotecari prevista dal comma 371 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2004 n. 311 (legge finanziaria 2005).

**DESTINATARI:** Direzioni Centrali, Consiglieri, Direzioni Regionali, Uffici Provinciali

Roma, 10 febbraio 2005

FIRMATO: Mario Picardi

N. pag. complessive: 2 + 1 all. L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente.

Come è noto, i commi 367 e seguenti dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311 (legge Finanziaria 2005) delineano una articolata disciplina in tema di utilizzo dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali ed ipotecari acquisiti, anche per via telematica, in via diretta o mediata, dagli archivi tenuti dagli Uffici dell'Agenzia del territorio.

Tale nuova disciplina si innesta su un complesso quadro normativo, introducendo nell'ordinamento un generale divieto di riutilizzazione commerciale dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali ed ipotecari acquisiti dagli archivi degli uffici dell'Agenzia del Territorio.

La finalità sottesa alla introduzione del predetto divieto e alla conseguente disciplina delineata dalle disposizioni in argomento introdotte con la legge finanziaria 2005 è duplice: esigenza di contrastare i fenomeni di elusione fiscale e tutela della fede pubblica.

In particolare, il comma 371 dell'art. 1 della legge finanziaria 2005, prevede che le riutilizzazioni commerciali sono consentite esclusivamente se regolamentate da specifiche convenzioni stipulate con l'Agenzia del territorio che disciplinino, a fronte del

pagamento dei tributi dovuti, modalità e termini di raccolta, di conservazione, di elaborazione dei dati, nonché il controllo del limite di riutilizzo consentito.

Tanto premesso, con la presente Circolare viene divulgato lo schema tipo di convenzione che verrà adottato da questa Agenzia, ancorché in via sperimentale, per la stipula – presso la D.C. Organizzazione e Sistemi Informativi, Ufficio Gestione Contratti e Convenzioni – delle specifiche convenzioni finalizzate a consentire l'attività di riutilizzazione commerciale dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali ed ipotecarie, ai sensi del citato comma 371 della legge 311/2004.

Ulteriori informazioni all'utenza saranno rese disponibili sul sito internet dell'Agenzia del Territorio ([www.agenziaterritorio.it](http://www.agenziaterritorio.it)).

Gli Uffici provinciali e le Direzioni regionali, per quanto di competenza, vorranno assicurare la più ampia diffusione dell'allegato schema-tipo di convenzione.

*(Fine)*

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**CONVENZIONE PER LA RIUTILIZZAZIONE COMMERCIALE DEI  
DOCUMENTI, DEI DATI E DELLE INFORMAZIONI  
CATASTALI E IPOTECARI**

tra

L'AGENZIA DEL TERRITORIO, con sede in Roma - Largo Leopardi n. 5,  
rappresentata dal .....  
nel seguito più brevemente definita anche come "Agenzia",

e

.....  
CF: ..... con sede legale in .....  
Via/Piazza .....  
rappresentato da .....  
nel seguito denominata "Parte contraente"

Premesso:

- A) che, ai sensi dell'art. 57 del Decreto Legislativo 30/07/1999 n. 300, è stata istituita l'Agenzia del Territorio;
- B) che, a decorrere dal 1° gennaio 2001, come previsto dal D.M. 28/12/2000, l'Agenzia del Territorio è esecutiva ed esercita tutte le attività e le funzioni previste dalle norme e dallo statuto, prima svolte dal Dipartimento del Territorio del Ministero delle Finanze;
- C) che, ai sensi del comma 367 dell'art. 1 Legge 30/12/2004 n. 311 è vietata la riutilizzazione commerciale dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali ed ipotecari comunque acquisiti dagli archivi catastali o da pubblici registri immobiliari, tenuti dagli uffici dell'Agenzia del Territorio;

**PARTE CONTRAENTE**

- D) che, ai sensi del comma 368 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004, si ha riutilizzo commerciale quando i predetti documenti, dati ed informazioni sono ceduti o comunque forniti a terzi, anche in copia o parzialmente o previa elaborazione nella forma o nel contenuto, dai soggetti che li hanno acquisiti, in via diretta o mediata, anche per via telematica, dagli uffici dell'Agenzia del Territorio;
- E) che, ai sensi del comma 369 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004, non si ha riutilizzo commerciale quando i predetti documenti, dati ed informazioni sono forniti al solo soggetto per conto del quale, su preventivo e specifico incarico, risultante da atto scritto, l'acquisizione stessa, previo pagamento dei tributi dovuti, è stata effettuata. Anche in tale ipotesi, tuttavia, salvo prova contraria, si ha riutilizzo commerciale quando il corrispettivo previsto, o comunque versato, per la fornitura, risulta inferiore all'ammontare dei tributi dovuti agli uffici dell'Agenzia del Territorio per l'acquisizione, anche telematica, dei predetti documenti, dati o informazioni;
- F) che, ai sensi del comma 370 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004, per ciascun atto di riutilizzo commerciale sono comunque dovuti i tributi speciali catastali e le tasse ipotecarie, nella misura prevista per l'acquisizione, anche telematica, dei documenti, dei dati o delle informazioni catastali o ipotecari direttamente dagli uffici dell'Agenzia del Territorio;
- G) che, ai sensi e per gli effetti del comma 371 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004, tali attività di riutilizzo commerciale dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali ed ipotecari sono consentite esclusivamente se regolamentate da specifiche convenzioni stipulate con l'Agenzia del

Territorio;

H) che, ai sensi del comma 372 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004, qualsiasi atto di riutilizzazione commerciale non consentita, comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa tributaria di ammontare compreso fra il triplo ed il quintuplo dei tributi speciali e delle tasse dovuti ai sensi del comma 370 dell'art. 1 della legge stessa;

I) che, ai sensi del comma 373 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004, l'accertamento delle violazioni alle predette disposizioni è demandato al Corpo della guardia di finanza, che esercita, a tal fine, i poteri previsti dall'articolo 32 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 600, avvalendosi della collaborazione dell'Agenzia del Territorio,

tutto ciò premesso, come parte integrante e sostanziale della presente convenzione, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**  
**Oggetto**

Con la presente convenzione viene regolamentata, ai sensi del comma 371 dell'art. 1 della Legge n. 311/2004, la riutilizzazione commerciale posta in essere dalla Parte contraente, dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali ed ipotecari, acquisiti con le modalità, nei termini ed alle condizioni di cui agli articoli seguenti.

**Art. 2**  
**Raccolta, conservazione ed elaborazione dei dati**

I documenti, i dati e le informazioni catastali ed ipotecari acquisiti, in via diretta o mediata, anche per via telematica, dagli uffici dell'Agenzia del Territorio, previo pagamento dei diritti dovuti, possono essere conservati limitatamente al periodo di

**PARTE CONTRAENTE**

vigenza della presente convenzione; pertanto, alla scadenza, in difetto di rinnovo o in caso di revoca della stessa, la Parte contraente provvederà alla eliminazione dei predetti dati, documenti ed informazioni catastali ed ipotecari presenti nei propri archivi, dandone formale comunicazione alla medesima Agenzia entro 30 giorni dalla scadenza della convenzione stessa.

La Parte contraente può elaborare i documenti, i dati e le informazioni di cui al comma precedente, ai soli fini del “riutilizzo consentito” di cui alla presente convenzione, adottando ogni accorgimento idoneo a garantirne un uso corretto, l’identificazione della loro provenienza, nonché la garanzia di non alterazione.

### **Art. 3 Tributi speciali catastali e tasse ipotecarie**

Ogni atto di riutilizzazione commerciale, posto in essere dalla Parte contraente, è soggetto al preventivo pagamento dei tributi speciali catastali e delle tasse ipotecarie, nella misura prevista dalle vigenti tabelle, per l’acquisizione, anche telematica, dei documenti, dei dati e delle informazioni catastali ed ipotecari direttamente dagli Uffici dell’Agenzia del Territorio.

Il pagamento dei predetti tributi è commisurato al numero e alla tipologia dei documenti, dati e informazioni oggetto di ciascun atto di riutilizzazione commerciale, anche se inseriti in un contesto informativo o documentale più ampio, o ceduti o comunque forniti a terzi anche in copia, o parzialmente, o previa elaborazione nella forma o nel contenuto.

### **Art. 4 Modalità di pagamento**

La Parte contraente si impegna ad effettuare il primo versamento, entro e non oltre 15 giorni dal perfezionamento della presente convenzione, all’Ufficio Provinciale

di ..... per un importo di Euro ..... (.....) (importo minimo Euro 1.000) di cui Euro ..... (.....) per il pagamento delle tasse ipotecarie ed Euro ..... (.....) per il pagamento dei tributi speciali catastali, dovuti per ogni atto di riutilizzazione commerciale.

La Parte contraente provvederà, in relazione agli atti di riutilizzo commerciale consuntivati ed a quelli previsti, ad effettuare presso lo stesso Ufficio Provinciale i successivi versamenti in misura non inferiore ad Euro 1.000,00, specificando quanto anticipato per tasse ipotecarie e quanto per tributi speciali catastali.

In relazione alle proprie evidenze contabili, contestualmente ad ogni versamento e comunque non oltre 3 mesi dall'ultimo versamento, la parte contraente presenterà all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio di cui al primo comma del presente articolo - anche ai fini del controllo dell'autoliquidazione una rendicontazione a consuntivo, sottoscritta dalla medesima Parte contraente, contenente l'indicazione sintetica degli atti di riutilizzazione commerciale compiuti rispetto all'ultima rendicontazione presentata - distinti per numero e tipologia di servizi - e dei corrispondenti tributi assolti, con l'indicazione del periodo di riferimento.

**Art. 5**  
**Responsabilità connesse al riutilizzo dei dati**

La Parte contraente esonera espressamente l'Agenzia da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, derivanti da eventuali inesattezze od incompletezza dovute al riutilizzo dei documenti, dati e informazioni.

**Art. 6**  
**Violazione degli obblighi convenzionali e responsabilità**

L'Agenzia potrà revocare la presente convenzione, ovvero limitarne o

PARTE CONTRAENTE

sospenderne gli effetti, in caso di accertata violazione delle norme che regolamentano l'attività di riutilizzazione commerciale e degli obblighi assunti dalla Parte contraente con la presente convenzione, ferma restando la responsabilità della stessa Parte contraente per gli eventuali danni subiti dall'Agenzia e dai terzi e salvo, in ogni caso, il recupero degli eventuali tributi dovuti, laddove non preventivamente corrisposti, e l'applicazione delle sanzioni previste.

La revoca, la sospensione e la limitazione saranno comunicate alla Parte contraente, presso la sede indicata nella presente convenzione, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ed avranno effetto decorrente dal giorno successivo alla ricezione.

#### **Art. 7 Privacy**

La Parte contraente e l'Agenzia convengono di utilizzare i rispettivi dati personali unicamente per l'esecuzione della presente convenzione, fatta salva la comunicazione all'autorità giudiziaria che ne faccia espressa richiesta.

#### **Art. 8 Durata della convenzione**

La convenzione, decorrente dalla data della sottoscrizione, ha durata fino al 31.12.2005; in considerazione della natura sperimentale della stessa, non è rinnovabile tacitamente.

#### **Art. 9 Disposizioni finali**

La presente convenzione è regolata dalla Legge italiana.

Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra l'Agenzia e la Parte contraente durante l'esecuzione od alla scadenza della



presente convenzione, direttamente od indirettamente connessa alla convenzione stessa, è quello di Roma.

Tutte le comunicazioni all'Agenzia dipendenti dalla presente convenzione dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata indirizzata a:  
Agenzia del Territorio - Direzione Centrale Organizzazione e Sistemi Informativi,  
Ufficio Gestione Contratti e Convenzioni, Largo Leopardi 5 - 00185 Roma.

Roma,.....

L'AGENZIA

LA PARTE CONTRAENTE

.....

.....