

TIPOLOGIE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso:

- riparazione, ripristino e sostituzione di elementi strutturali o architettonici degli edifici
- realizzazione di scale antincendio
- spostamento o creazione di servizi igienici e cucine
- riorganizzazione della distribuzione funzionale degli alloggi con demolizione di tramezzi esistenti e costruzione di nuovi
- sostituzione di parti di piedritti e di trabeazioni
- sostituzione di scale, tetti e solai
- installazione di nuovi impianti tecnologici (ascensori, caldaie, impianti di climatizzazione, ecc.)
- sostituzione di intonaci e infissi esterni comportante modifica dell'aspetto estetico dell'edificio
- realizzazione di rampe fisse per portatori di handicap
- cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari senza opere edilizie, realizzabile secondo le prescrizioni delle norme urbanistiche comunali e dell'eventuale regolamento di condominio
- collocazione negli edifici e in impianti industriali di impianti per l'utilizzo di fonti rinnovabili di energia
- installazione o spostamento di canne fumarie, camini, impianti di riscaldamento e climatizzazione, acqua e gas, che comportino l'esecuzione di modifiche strutturali, architettoniche o estetiche dell'edificio
- altri interventi manutentivi individuati dal regolamento edilizio