

TIPOLOGIE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti:

- rifacimento di intonaci, paramenti, finiture, ringhiere, parapetti e infissi all'esterno degli edifici nei limiti (p.es. relativamente al tipo di materiali da impiegare, al colore, ecc.) stabiliti dal regolamento edilizio o da altre norme comunali di rango urbanistico (piano del colore, norme di decoro urbano, ecc.)
- apertura e chiusura di vani di porte interne
- riparazione, ripristino o sostituzione, all'interno o all'esterno dei vani, degli alloggi o degli edifici, di intonaci, pavimentazioni, rivestimenti, controsoffitti, elementi decorativi, ecc.
- tinteggiatura, decorazione o altro genere di finitura (carta da parati, tessuti, ecc.) delle pareti dei locali;
- verniciatura di porte e finestre o loro sostituzione con altri di identiche caratteristiche
- realizzazione di arredi fissi in muratura
- bonifica e deumidificazione delle murature
- riparazione, ripristino o sostituzione delle strutture non portanti dei tetti, delle scale e dei solai;
- riparazione e ripristino di elementi strutturali
- riparazione di grondaie, pluviali e doccioni
- riparazione ripristino o sostituzione di recinzioni, cancellate, saracinesche, ecc.
- sistemazione di terreni, orti, giardini e altri spazi pertinenziali scoperti
- interventi di riparazione e sostituzione degli impianti tecnologici esistenti (ascensore, adduzione e distribuzione idrica e gas, scarichi fognari, distribuzione elettrica e illuminazione interna e esterna, impianto tv, riscaldamento, ecc.)
- collocazione di servoscala
- opere relative alla collocazione di pompe di calore, di antenne televisive, apparecchiature medicali, frigorifere, ecc., ma solo se a servizio di singole unità immobiliari
- abbattimento di alberi in proprietà private